

居住用

解 約 通 知 書

【No. 】

私は、次の通り下記物件の賃貸借契約を解約し、解約日までに明渡しを致します。

物 件 名		号室
	〔付帯駐車場の利用〕 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 ⇒ No.	

解約届出日	20 年 月 日	受付態様	<input type="checkbox"/> TEL <input type="checkbox"/> 来社 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> FAX
-------	-------------------------	------	---

(注)電話・メールでの届出受付はいたしますが、受付後【1週間以内】に本書の提出が無い場合は、届出は無効となります。

解 約 日	20 年 月 日
-------	-------------------------

(注)「解約届出日」(受付)より、最短で【1ヶ月後】となります。「解約日」まで「賃料」が発生することになります。

引 越 日	20 年 月 日	<input type="checkbox"/> 未定
立 会 日	20 年 月 日	時 分

(注)「立会日」が、鍵等貸与物の返却日となります。 ※「解約日」より前となります。(「解約日」当日含む)
※引越日や立会日が本書の提出時に未定の場合は、わかり次第担当者へ連絡をお願い致します

届 出 者	氏 名				印
	T E L				
	〔法人契約の場合〕	ご担当者		直通TEL	
	引越先住所				
	引越理由				
敷 金 等 先 却	金融機関名				
	本・支店名		店番号		
	口 座 番 号	<input type="checkbox"/> 普通預金・ <input type="checkbox"/> 当座預金			
	口 座 名 義 人		名義人 フリガナ		

(注)契約者(借主)の口座になります。契約者以外の口座への振り込みは契約者の承諾が必要です。

注 意 事 項 (本書を提出する前に、必ずお読み下さい)

- 1.「引越日」に関わらず、「解約日」の変更は出来ませんので、あらかじめご承知おきください。
- 2.「立会日」以降は、物件の使用が出来ませんので、あらかじめご承知おきください。
- 3.本書の受理後は、次の入居者の募集を開始します。「取止め」・「延期」は出来ませんので、あらかじめご承知おきください。
- 4.「立会日」の変更は、「解約日」前であれば可能です。その際は出来る限り早めにご連絡をお願い致します。
- 5.「立会日」以降の郵便物の管理・保管は一切行いませんので、郵便局で必ず事前に「転居届」の手続きをお願い致します。
- 6.「立会日」をもって、電気・ガス・水道の精算連絡を、必ず事前にお問い合わせ致します。
- 7.月途中の解約の場合は、一旦一ヶ月分を通常通りお支払いいただき、「解約日」以降に日割計算のうえ精算させていただきます。
8. J:COMの「IN MY ROOM」「でじたる一む」対象の場合は、J:COM担当者より解約手続きについて連絡がありますのでご承知おきください。
【J:COM八王子 TEL:0120-914-000】
9. 「HOME'Sマイルーム保険」へ加入されている方は、お早めに下記へ「解約」の届け出をお願い致します。
なお、この保険以外の保険に加入されている方も、各自で直接ご連絡をお願い致します。
【ジェイアイ傷害火災保険(株) TEL:0120-788-671 (土・日・祝を除く 9:00~18:00)】

通知先:(株)ユーティアーナル不動産	担当:	【営業時間:9:30~17:30】 【定休日:毎週 水曜日】
(TEL:042-646-6131・FAX:042-645-4064・E-mail:utr-info@image.ocn.ne.jp)		

※社内使用欄(再募集) (賃料) _____ 円 (管理費) _____ 円 敷金 _____ ヶ月 礼金 _____ ヶ月